



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 58

OGGETTO: Approvazione Linee guida per la Concessione in uso gratuito degli immobili confiscati in via Tasso n.4 e 8.

SETTORE: Suap e Servizi Socio Cult. e Scolastici

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Per quanto concerne la regolarità tecnica sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE

Per quanto concerne la regolarità contabile sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere:

IL SEGRETARIO GENERALE

Esprime il parere di conformità ai sensi dell'art. 97 - comma 2 - del D.Lgs. n. 267/2000:

L'anno **duemilaundici**, il giorno **ventuno** del mese di **febbraio**, alle ore **12,00** e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Francesco **VENTOLA**

Sindaco

P

Gennaro **CARACCILO**

V. Sindaco

P

Nicola **CASAMASSIMA**

Assessore

P

Raffaella **DE TROIA**

Assessore

P

Nunzio **PINNELLI**

Assessore

P

Marisa **ROSA**

Assessore

P

Mariacristina **SACCINTO**

Assessore

P

Michele **VITRANI**

Assessore

P

Francesco **PATRUNO**

Assessore

P

Assiste il Segretario Generale dott. Pasquale Mazzone.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta.

L'Assessore alle Politiche Sociali, Raffaella De Troia e l'Assessore al Bilancio-Patrimonio, Marisa Rosa propongono l'approvazione del seguente provvedimento:

PREMESSO CHE:

- ✓ con decreto di destinazione della Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio, prot. n° 38414 del 10/11/2008, veniva disposto il trasferimento, al patrimonio indisponibile di questo Comune, degli immobili siti in Canosa di Puglia, confiscati ai sensi dell'art. 2 ter della Legge n. 575/1965 s.m.i. a carico di Matarrese Sabino (nato a Canosa di Puglia il 02/10/1951) di seguito indicati:
 - 1) 1 locale al piano seminterrato di mq 77, in via T. Tasso n° 8 (C.F. 88, P.IIa 2536, Sub 3)
 - 2) 2 appartamenti su un piano rispettivamente di mq 38 e 35, in via Tasso n° 4 (C.F. 88, P.IIa 2536, Sub 4 e 5).
- ✓ con verbale di consegna n. 2009/30350 del 27/11/2009 l'Agenzia del Demanio, filiale di Puglia e Basilicata, consegnava formalmente nello stato di fatto e di diritto il locale seminterrato;
- ✓ con verbale di consegna provvisoria n. 2009/30357 del 27/11/2009 l'Agenzia del Demanio, filiale di Puglia e Basilicata, consegnava formalmente nello stato di fatto e di diritto i due appartamenti al Comune di Canosa di Puglia per finalità sociali, precisando che tale consegna diverrà definitiva dalla data di notifica del decreto di destinazione degli immobili emesso dalla Prefettura di Bari;
- ✓ con disposizione prot. n. 7519/2010/12.B.1/Area I°O.P. del 24/2/2010, il Prefetto disponeva che i due appartamenti sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al patrimonio indisponibile del Comune di Canosa di Puglia, per essere destinati a finalità sociali, in particolare come *"casa parcheggio per soggetti disagiati o privi di destinazione"*;
- ✓ il Settore Lavori Pubblici del Comune in data 28/4/2010, con rep. n. 38414, ha provveduto alla nota di trascrizione e alla nota di voltura presso l'Ufficio Provinciale di Trani, - Agenzia del Territorio, così previsto nei verbali di consegna dell'Agenzia del Demanio;

TENUTO CONTO CHE:

- ✓ questo Comune è orientato ad affidare in uso gratuito i precitati immobili ad associazioni di volontariato che da tempo svolgono nel territorio attività di assistenza e beneficenza a nuclei familiari in forte stato di disagio sociale;
- ✓ l'Associazione Migrantes, con sede in Andria, via Quarti 11, con propria nota del 04/02/2010 prot. 22/10 A.M., pervenuta a questo Comune in data 05/02/10 prot. 3524, ha fatto richiesta di un "luogo" per servizi di prima accoglienza per persone disagiate, emarginate, bisognose e in stato di disagio socio-economico;
- ✓ dal mese di Dicembre 2007 l'Associazione "Migrantes" opera in collaborazione con le locali comunità parrocchiali offrendo servizi alle persone disagiate e senza fissa dimora;
- ✓ in via provvisoria detta Associazione in Canosa di P. opera presso alcuni locali messi a disposizione dal Parroco della Cattedrale di "San Sabino";
- ✓ nel corso degli anni 2008 e 2009 l'Associazione "Migrantes" ha svolto i seguenti servizi nel Comune di Canosa di Puglia:

	Utenti fruitori Anno 2008	Anno 2009
Servizio sacchetti viveri	1757	1903
Servizio indumenti	305	328
Centro di ascolto e acc.	107	160
Visite domiciliari		30

- a seguito di incontri e sopralluoghi effettuati dal rappresentante della "Migrantes", unitamente all'Assessore alle Politiche Sociali, il primo ha ritenuto consone alle finalità rappresentate, le unità immobiliari di via T. Tasso nn. 4 e 8, dichiarandosi disponibile ad accettare in uso gratuito detti immobili con oneri a proprio carico (manutenzione ordinaria, spese utenze ecc.).

CONSIDERATO CHE:

- l'immobile nelle condizioni in cui viene concesso al momento non può essere destinato come *"casa parcheggio per soggetti disagiati o privi di destinazione"* in quanto non è in possesso dei requisiti strutturali previsti per tali finalità;
- non è possibile al momento, inoltre, procedere così come previsto nella precedente deliberazione di Giunta comunale n. 86 del 18/2/2010, che si riporta parzialmente, ossia *"assegnare in concessione a titolo gratuito per anni 10 (Dieci) all'Associazione "Migrantes" con sede in*

Andria, via Quarti 11, ai sensi dell'art. 2 undecies della legge 575/1965 integrata dalla legge 109/96, le unità immobiliari site in questo Comune in via T. Tasso ai numeri civici 4 e 8, meglio in premessa individuate, la quale provvederà ivi ad attivare un Centro di Prima Accoglienza per fronteggiare il disagio sociale e combattere ogni stato di emarginazione", in quanto non possiede i requisiti necessari ai fini dell'accreditamento del Centro, così come previsto dal Regolamento regionale n. 4/2007 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE:

- è acclarata e plaudita l'opera meritoria che l'Associazione "Migrantes" svolge su tutto il territorio di Canosa di Puglia, divenuta punto di riferimento di soggetti disagiati fra i quali immigrati di diverse etnie e nazionalità;
- nel Comune di Canosa di Puglia necessita rendere operante al più presto un Centro aperto a tutti coloro che attraversano momentanei o perduranti disagi sociali, accentuatissimi negli ultimi tempi, nelle more della creazione di un Centro di Pronto Accoglienza per adulti;

RITENUTO:

- ✓ opportuno procedere all'assegnazione in concessione a titolo gratuito per anni dieci all'Associazione "Migrantes" gli immobili di via T. Tasso nn. 4 e 8 ai sensi dell'art. 2 undecies della legge n. 575/1965, integrata dalla legge n. 109/96;
- ✓ necessario approvare le linee guida per la stipula della Concessione-Convenzione tra il Comune di Canosa di Puglia e l'Associazione Migrantes per la costituzione di una "Casa Accoglienza";
- ✓ rettificare parzialmente la propria deliberazione n. 86 del 18/2/2010, sostituendo le parole "Centro di Prima Accoglienza" con le parole "Casa Accoglienza";

LA GIUNTA

- ✓ **VISTO** lo Statuto Comunale;
- ✓ **VISTO** lo Statuto dell'Associazione Migrantes, agli atti;
- ✓ **VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che si richiamano nel dispositivo:

- **ASSEGNARE** in concessione a titolo gratuito per anni 10 (Dieci) all'Associazione "Migrantes" con sede in Andria, via Quarti 11, ai sensi dell'art. 2 undecies della legge n. 575/1965, integrata dalla legge n. 109/96, le unità immobiliari site in questo Comune in via T. Tasso, nn. 4 e 8, meglio in premessa individuate, la quale provvederà ivi ad attivare un "Casa Accoglienza" per fronteggiare il disagio sociale e combattere ogni stato di emarginazione.
- **RETTIFICARE** la deliberazione di Giunta n. 86 del 18/2/2010, sostituendo, in ogni sua parte, le parole "Centro di Prima Accoglienza" con le parole "Casa Accoglienza".
- **APPROVARE** le linee guida per la stipula della Concessione-Convenzione tra il Comune di Canosa di Puglia e l'Associazione Migrantes, allegate al presente provvedimento che fanno parte ed integrante dello stesso;
- **METTERE** a disposizione del Dirigente dei Servizi Sociali e del Dirigente dei Lavori Pubblici, rispettivamente la somma di € 10.000,00, disponibile sul cap. 1434.24 – gestione residui 2010, per la fase di start-up e la somma di € 5.000,00 per opere di adeguamento necessarie per la fruizione dei locali., disponibile sul cap. 2040 – gestione residui 2010.
- **TRASMETTERE** il presente atto ai dirigenti del Settore SUAP-Servizi Socio Culturali e Scolastici, Finanze e Patrimonio e Lavori Pubblici per i consequenziali provvedimenti.
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.